



**АССОЦИАЦИЯ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

ПРАВЛЕНИЕ

г.Уфа

20 февраля 2025 года

Дирекция

Дом Федерации Профсоюзов РБ

ПРОТОКОЛ № 82

Председательствовал: Председатель Правления Ассоциации Республиканское отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» Мамлеев Р.Ф.

В опросе приняли участие члены Правления Ассоциации Республиканское отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»: Х.А.Бикмухаметов, Р.М.Галлямов, Д.М.Гилимьянов, Л.А.Ивлев, Р.Ф.Мамлеев, М.Р.Мансуров, И.Г.Минибаев, Е.В.Родин, по повестке дня Правления АРООР «Союз строителей РБ»:

1. Об отчете Правления и исполнительной Дирекции АРООР «Союз строителей РБ» за 2023-2024 годы и задачах на 2025 год.
2. О бухгалтерском балансе, смете доходов и смете расходов АРООР «Союз строителей РБ» за 2024 год.

Т.е. из 10 членов Правления АРООР «Союз строителей РБ» на Правлении АРООР «Союз строителей РБ» в голосовании приняли участие 8 (80%) человек (по уважительным причинам не принимали участие в голосовании Ф.Ф.Гареев и Н.Г.Загиров).

Правление правомочно, в соответствии с пунктом 9.5 Устава АРООР «Союз строителей РБ».

По первому вопросу повестки дня «Об отчете Правления и исполнительной Дирекции АРООР «Союз строителей РБ» за 2023-2024 годы и задачах на 2025», Мамлеев Р.Ф. – Президент и председатель Правления АРООР «Союз строителей РБ», проинформировал, о необходимости ознакомления о проделанной работе Правления и исполнительной Дирекции АРООР «Союз строителей РБ» за 2023-2024 годы и задачах на 2025 год.

Правление АРООР «Союз строителей РБ» отметило, что Правлением и исполнительной Дирекцией АРООР «Союз строителей РБ» проведена

определенная работа по выполнению запланированных мероприятий по приоритетным направлениям деятельности АРООР «Союз строителей РБ» на 2023-2024 годы.

Вся деятельность руководящих органов Союза строителей Республики Башкортостан проводилась в соответствии с Уставом Ассоциации «Союз строителей Республики Башкортостан» и Приоритетными направлениями деятельности на 2023-2024 г.г.

Основную работу в Союзе осуществляла Исполнительная Дирекция под руководством Правления Ассоциации «Союз строителей Республики Башкортостан».

За отчетный период проведено 10 заседаний Правления, на которых было рассмотрено 25 вопросов, в т. ч. наиболее важные для деятельности наших членов, такие как:

- Об отчете Правления и Исполнительной дирекции АРООР «Союз строителей Республики Башкортостан» за 2023-2024 г.г.;

- О приоритетных направлениях деятельности АРООР «Союз строителей Республики Башкортостан» на 2025 год;

- Об утверждении перечня организаций и предприятий – членов АРООР и АСРОР «Союз строителей Республики Башкортостан» для участия в XXVII и XXVIII Всероссийских конкурсах «Лучшая строительная организация, предприятие строительных материалов и стройиндустрии» за 2023-2024 г.г.

- О представлении к Государственным наградам Российской Федерации и Республики Башкортостан работников организаций - членов Союза строителей Республики Башкортостан.

- Об участии в Республиканском конкурсе «За высокую социальную эффективность и развитие социального партнерства» за 2023-2024 г.

- О выполнении Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021г. № 331 и приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31 декабря 2020г. № 928/пр, о цифровизации строительной отрасли в Российской Федерации.

Первое направление – производственное. Для членов АРООР «Союз строителей РБ» главной экономической задачей было и остается выполнение заказа Правительства Республики Башкортостан по своевременному вводу в эксплуатацию юбилейных социальных объектов, в т.ч. Республиканской адресной инвестиционной программы к 450-летию со дня образования г. Уфы, строительству жилых домов и выполнение строительно-монтажных работ.

В 2023 году членами Ассоциации «Союз строителей РБ» введены в эксплуатацию значимые для Республики Башкортостан социальные объекты, такие как: Ледовый дворец на 800 мест в г. Октябрьский, поликлиника на 320 посещений в с.Нагаево Октябрьского р-на г. Уфы РБ, школа на 375 мест в с.Старый Сибай Баймакского р-на, детская поликлиника на 300 посещений в г. Баймак и многие другие. Сданы десятки зданий и объектов инженерной инфраструктуры, приуроченных к празднованию 450-летия основания г. Уфы: Дворец науки и культуры Республики Башкортостан, Международный центр спортивной борьбы, комплекс сооружений для гребного слалома, Центр

фехтования и мн.др. Членами Ассоциации осуществляющих дорожно-мостовое строительство велись и ведутся работы:

- ООО «Дортрансстрой» - «Реконструкция ул. Октябрьской революции ГО г. Уфа РБ»

- АО «Башкиравтодор» - «Реконструкция ул. Пугачева на участке от ул. Бельская до ул. Сочинская в Кировском районе ГО г. Уфы РБ»;

- ООО «Дортрансстрой» и АО «Уралмостострой» - «Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Генерала Рыленко и ул. Пугачева в Кировском районе ГО г. Уфа РБ»;

- АО «Уралмостострой» - реконструкция арочного моста в Уфе через реку Белую 1956 года постройки. Срок сдачи в эксплуатацию 2025 г.

Для предприятий Союза строителей РБ в 2023 году сложилась следующая картина по объемам СМР. Генподряд выполнен на 59,3 млрд.рублей или 94,5 % к уровню 2022 г., собственными силами на 42,6 млрд.рублей или 90,06% к уровню 2022 г. Сократился размер прибыли, которая составила 147,4 млн.рублей или 97,4% от 151,3 млн. рублей в 2022 году, убытки составили 72,1 млн.рублей или 139,1 % от 51,8 млн.рублей в 2022 году.

Рентабельность составила за 2023 год 3,4 % против 4,7% в 2022 году.

Наблюдается рост среднемесячной заработной платы за 2023 год в расчете на 1 работника в сумме 56719,9 рублей или 117,31 % от 48348,6 рублей в 2022 году. По данным Башкортостанстата среднемесячная заработная плата за 2023 году в Республике Башкортостан в строительстве составила

56225,7 или 128 % к уровню 2022 года (43989,3 руб.).

По данным Росстата, ввод жилья за 2023 год в Российской Федерации составил 110,44 млн. кв. м, что является абсолютным рекордом в России. Это на 7,5% больше результата 2022 года. При этом многоквартирных домов (МКД) введено 51,76 млн. кв. м, это больше на 13,7 % к аналогичному периоду 2022 года, ввод индивидуальных жилых домов (ИЖС) составил 58,68 млн. кв. м, что также демонстрирует прирост относительно 2022 года.

По данным Минстроя РБ в Республике Башкортостан по итогам 2023 года установлен новый рекорд по вводу жилья: за прошлый год темпы жилищного строительства в регионе достигли показателя более 3,3 млн. квадратных метров. Объем введенного в республике жилья увеличился на 8,3% по сравнению с рекордным 2022 годом.

Строительные организации Союза строителей РБ – специализированные застройщики выполнили объем ввода жилья в 2023 году в объеме более 350 тыс. кв. метров.

В структуре жилищного строительства доля жилья, построенного населением за свой счет и с помощью кредитов, составила 62,1%. Индивидуальными застройщиками построено жилых домов общей площадью более 2 млн. квадратных метров, что на 7,2% больше к аналогичному периоду прошлого года.

Отметим, по вводу в действие жилых домов Республика Башкортостан занимает 7-е место в Российской Федерации и 2-е место среди регионов Приволжского федерального округа.

Согласно Постановлению Правительства РБ от 14.12.2023 N 720 "Об утверждении государственной программы "Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан" с 1 января 2024 года начинает действовать Государственная программа, которая предусматривает достижение следующих целей: повысить уровень обеспеченности граждан республики жильем до 34,5 кв. м на одного проживающего к 2030 году; обеспечить доступным и комфортным жильем не менее 153,28 тыс. семей отдельных категорий граждан к 2030 году; повысить качество индустриального жилищного строительства, стимулировать внедрение передовых технологий в проектировании и строительстве, создать условия для модернизации строительной отрасли Республики Башкортостан.

Предполагается решить такие задачи, как:

- эффективная реализация механизмов соблюдения и защиты установленных законодательством жилищных прав граждан;

- реализация инфраструктурного проекта по комплексному развитию территории городского округа город Нефтекамск;

- разработка документов территориального планирования республики, территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований;

- участие Республики Башкортостан в достижении национальной цели по улучшению жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно к 2030 году;

- совершенствование механизма поддержки программ субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства с учетом обязательств субъектов Российской Федерации по обеспечению ввода жилья;

- завершение строительства многоквартирных домов, иных объектов недвижимого имущества, объектов инфраструктуры;

- доступное жилье отдельным категориям граждан, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, и др.

Особо хотелось бы заострить Ваше внимание, уважаемые коллеги, на таком важном вопросе, как охрана труда. К большому сожалению, в организациях и на предприятиях строительного комплекса продолжают гибнуть и получать увечья наши работники.

В организациях Ассоциации в 2023 году на производстве произошло 3 смертельных случая и 7 тяжелых несчастных случаев. Для сравнения в 2022 году 7 смертельный и 5 тяжелых.

В 2024 году имело место 2 смертельных и 8 тяжелых случаев.

В целом, анализ травматизма показывает, что основной причиной несчастных случаев является человеческий фактор – низкое качество трудовых ресурсов в строительстве и низкая культура по вопросам организации безопасного производства.

Второе направление – Внутрисоюзная работа

За отчетный период Союз строителей Республики Башкортостан принял участие в восьми конференциях проводимых Российским Союзом строителей, Союзом работодателей РБ.

В числе основных вопросов были:

- совершенствование системы ценообразования и госзакупок;
- развитие малоэтажного жилищного строительства;
- совершенствование института комплексного развития территорий;
- развитие отечественных строительных технологий;
- развитие системы подготовки кадров и отраслевой науки;
- системная профориентация молодежи, популяризации рабочих профессий;
- продвижение цифровизации в строительстве и проектировании;
- устойчивое взаимодействие с органами власти на всех уровнях.

Третье направление – экономическое

Серьезным вызовом для отрасли стала ситуация, связанная со значительным ростом цен на строительные ресурсы.

С конца 2020 г. в России наблюдался резкий рост цены на металл, а потом и на другие стройматериалы. Также на все материалы наблюдался рост цен с начала 2022 года, и он продолжался в марте, за исключением цен на металл. На цементную группу материалов (цемент, бетон, раствор, ЖБИ) стоимость также выросла – порядка 20%, а с апреля 2022 г. пошло снижение до 10%. Однако пока это не вернуло цены к уровню начала 2022 года – констатирует НОСТРОЙ. Похожая ситуация сложилась с ценами на другие стройматериалы.

«Союз строителей Республики Башкортостан» считает, что сегодня одной из основных проблем строительной отрасли является ценообразование и сметное нормирование.

Наиболее эффективным методом по учету изменения цен на строительные ресурсы является переход в 2023 году на ресурсно-индексный метод, который начал успешно реализовываться.

Четвёртое направление – работа с образовательными учреждениями. Остается нерешенная проблема - подготовка высококвалифицированных рабочих кадров для строительной отрасли.

На сегодняшний день Союз строителей принимает активное участие в поддержании профессиональных образовательных учреждений (колледжей), ориентированных на выпускников строительных специальностей, путем утверждения именных стипендий, кандидатам имеющих хорошую и отличную успеваемость.

Для материально-технического оснащения образовательного процесса, создания новых лабораторий и мастерских в соответствии с современными требованиями Союз строителей также оказывает определенное содействие.

Пятое направление – Участие Союза строителей Республики Башкортостан в организации и проведении конкурсов

В 2023 году было проведено несколько конкурсов Профессионального мастерства.

Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства "Строймастер-2023" в номинациях "Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций" и "Лучший штукатур" по Республике Башкортостан состоялся 18 мая 2023 года в Уфе. По результатам состязаний в номинации "Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций" 1 место занял Безруков Алексей Владимирович, ООО трест "Башгражданстрой".

В Республике Башкортостан 5-6 июня 2023 года на базе Нефтекамского машиностроительного колледжа (НМК) состоялся региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства "Строймастер" в номинации «Лучший сварщик». По итогам соревнований второе место завоевал Андрей Трусов из ПАО «АК ВНЗМ».

28 июля 2023 года состоялся XVI Республиканский конкурс профессионального мастерства "Лучший по профессии строительного комплекса Республики Башкортостан" в номинации "Лучший каменщик". В конкурсе приняли участие 24 каменщика. К сожалению, в упорной борьбе представители организаций членов АСРОР «Союз строителей РБ» уступили призовые места.

Руководство Башкортостана высоко оценило труд строителей, их вклад в развитие экономического потенциала и в преддверии профессионального праздника «День строителя – 2024г.» наградило передовиков организаций – членов Союза строителей РБ Государственными наградами:

Знак «Почетный Архитектор России» -1чел,

Орден «Салавата Юлаева»-1чел,

Почетная грамота Республики Башкортостан -24чел,

Почетное звание «Заслуженный строитель Республики Башкортостан»-25чел,

Почетное звание «Заслуженный архитектор Республики Башкортостан»-1чел,

Благодарность Главы Республики Башкортостан -2чел,

Почетная грамота Правительства Республики Башкортостан-2чел,

Минстрой России-1чел,

Минпромторг России-7чел,

Минстрой РБ -80чел,

Награды Ассоциации «Национальное объединение строителей» -15чел,

Награды Российского Союза строителей -27чел,

Награды Союза строителей РБ -63чел.

Ежегодно организации и предприятия Союза строителей РБ участвуют во Всероссийских и Республиканских конкурсах и соревнованиях. Победителями и Лауреатами XXVIII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2023 год стали в 2024 году:

Звание «Элита строительной отрасли» и Диплом I степени ООО «СЗ ИнвестРайСтройЗаказчик»,

Диплом I степени: ООО «Енер-холдинг», ООО «ГК «Жилстройинвест», ООО «Генподрядный строительный Трест №3», ООО «Зафира»

Диплом II степени: ООО СК «САЛЬВИЯ», ООО ДЗ «Железобетон - Стронег», ООО «СЗ-РИКОМ БРАВО»

Диплом III степени: МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ, АО «СЗ ИСК» го г.Уфа РБ

Проектные и изыскательские организации:

Диплом I степени: ООО Проектный институт «АС-Проект», ООО «Зафира».

Как отметил в своем выступлении 21 июня 2022года года на заседании Президиума Государственного Совета по развитию строительства и жилищно-

коммунального хозяйства в России Президент В.В.Путин, у нашего строительного комплекса колоссальный потенциал как мощного локомотива развития России, и регионов.

Строительный комплекс Башкортостана всегда играл значительную роль в жизни республики. Нет иной сферы, которая пронизывала бы все остальные, от состояния которой настолько бы зависело общее развитие любого государства в любые времена, чем строительная.

В отрасли накопились проблемы, сдерживающие её развитие. Это, прежде всего избыточное количество административно-бюрократических процедур в ходе реализации инвестиционных проектов, дефицит высококвалифицированных рабочих кадров, высокий уровень производственного травматизма и несовершенная система ценообразования. Их устранение позволит отрасли успешно работать и выйти на новый, более высокий уровень развития.

По представленным опросным листам Правлением АРООР «Союз строителей РБ» принято решение:

Х.А.Бикмухаметов - за; Р.М.Галлямов - за; Д.М.Гилимьянов - за; Л.А.Ивлев - за; Р.Ф.Мамлеев - за; М.Р.Мансуров - за; И.Г.Минибаев - за; Е.В.Родин - за.

Таким образом, на основании пункта 9.6.2 Устава Ассоциации Республиканское отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», единогласно (за – 8 чел., против – нет, воздержавшихся – нет, подсчет голосов произведен секретарем Правления Кабировым М.Ф.), Правление постановило:

1. Отчет президента АРООР «Союз строителей РБ» Мамлеева Р.Ф. о работе, проделанной Правлением и Исполнительной Дирекцией АРООР «Союз строителей РБ» в 2023-2024 годах и задачах на 2025 год, принять и внести на утверждение Общего собрания членов АРООР «Союз строителей РБ».
2. Считать важнейшими в работе Правления и Исполнительной дирекции АРООР «Союз строителей РБ» на 2025 год следующие задачи:
 - реализация поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по итогам Указа от 7 мая 2018 г. № 204, посвященного вопросам «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ до 2030 года»;
 - реализация поручений Главы Республики Башкортостан Р. Ф. Хабирова отраженных Указом от 23 сентября 2019 года «О стратегических направлениях социально – экономического развития Республики Башкортостан до 2030 года».
 - строгое соблюдение членами Ассоциации требований Технических регламентов, Стандартов, Положений и Правил, не допущение случаев нанесения вреда юридическим и физическим лицам, повышение качества СМР на объектах капитального строительства;
 - повышение качественного уровня членов Ассоциации;
 - выполнение Республиканского заказа по вводу социальных объектов и жилья;
 - усиление работы по охране труда и принятию мер по укреплению служб охраны труда квалифицированными специалистами ОТ и ТБ;

- максимальное обеспечение выполнения работодателями обязательств Республиканского и Отраслевого тарифного соглашений;
- инициирование мер по устранению необоснованных административных барьеров в строительстве - увеличение объемов строительства жилья на основе современных технологий и материалов.

3. Контроль за выполнением данного Постановления возложить на Васильева В.В. – исполнительного директора АРООР «Союз строителей РБ».

По второму вопросу повестки дня «О бухгалтерском балансе, смете доходов и смете расходов АРООР «Союз строителей РБ» за 2024 год», Еремеева О.В. – главный бухгалтер АРООР «Союз строителей РБ», проинформировала о необходимости ознакомления с данными бухгалтерского баланса, сметы доходов и сметы расходов АРООР «Союз строителей РБ» за 2024 год.

По представленным опросным листам Правлением АРООР «Союз строителей РБ» принято решение:

Х.А.Бикмухаметов - за; Р.М.Галлямов - за; Д.М.Гилимьянов - за; Л.А.Ивлев - за; Р.Ф.Мамлеев - за; М.Р.Мансуров - за; И.Г.Минибаев - за; Е.В.Родин - за.

Таким образом, на основании пункта 9.6.2 Устава Ассоциации Республиканское отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», единогласно (за – 8 чел., против – нет, воздержавшихся – нет, подсчет голосов произведен секретарем Правления Кабировым М.Ф.), Правление постановило:

1. Бухгалтерский баланс Ассоциации Республиканское отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» за 2024 год (Приложение № 1) принять за основу и внести на утверждение Общего собрания членов АРООР «Союз строителей РБ».
2. Смету доходов Ассоциации Республиканское отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» за 2024 год (Приложение № 2) принять за основу и внести на утверждение Общего собрания членов АРООР «Союз строителей РБ».
3. Смету расходов Ассоциации Республиканское отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» за 2024 год (Приложение № 3) принять за основу и внести на утверждение Общего собрания членов АРООР «Союз строителей РБ».

Председатель Правления



Р.Ф.Мамлеев

Секретарь

М.Ф.Кабиров